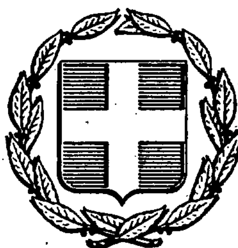


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 750

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ-69108 (1)

Τροποποίηση του από 15.1.1988 π.δ/τος «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης (ν. Αττικής) (Δ' 72).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 7.7.1989 (αριθ. πρωτ. 39774/1989) αίτηση του Αλέξανδρου Σταυρόπουλου.

7. Την αριθ. 373/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 59231/2.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η παράγραφος 3 του άρθρου 1 του από 15.1.1988 π.δ/τος «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης (ν. Αττικής) (Δ' 72)» αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 758,75 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30,22%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,898.

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τέσσερεις (4) σε PILOTIS με μέγιστο ύψος αυτού δέκα τέσσερα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (14,70).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69108/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ — ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Προσωπο	Π=15	20.73
Βαθος	β=20	27.27/46.29
Επιφανεια	Ε=550	758.75 Μ2
Καλυψη	ΜΑΧ 40%	229.32:758.75=30.22%
Δομηση	ΣΔ=0.60	·758.75=455.25
Μεταφορα	ΣΔ=0.30 ΠΔ ΦΕΚ 72Δ 2.2.87	226.11
Ολικος	ΣΔ	681.36Μ2
Υψος	Η =15 Μ	14.70Μ
Αφετηρια	ΓΟΚ/85	
Αποστασεις Δ	ΓΟΚ/85	Δ=3.00+0.10·14.70=4.47Μ

2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=0.50·(16.41·34.45+20.57·46.29)=758.75 Μ2

3 ΚΑΛΥΨΗ 11.65·17.00+3.70·8.45 =229.32 Μ2

4 ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ — ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ — ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ

Υ1=6.20·3.20=19.84
Υ2=1.90·3.70= 7.03
Υ3=1.50·3.70= 5.55
Υ4=0.95·3.50= 3.32

Α ΟΡΟΦΟΣ 229.32	35.74	193.58 Μ2
Β ΟΡΟΦΟΣ 229.32	35.74	193.58 Μ2
Γ ΟΡΟΦΟΣ 229.32	35.74	193.58 Μ2

ΕΞΟΧΗ
Υ1=3.20·6.20=19.84
Υ4=0.95·3.50= 3.32
Υ5=0.95·3.80= 3.61
Υ6=0.95·6.05= 5.75
Υ7=3.20·7.15=22.88

13.35·
11.65 =155.53 — 55.40 — 100.13 Μ2

5 ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ — 680.87<681.36

6 ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΗΜΙΥΠ/ΘΝ-ΕΞΩΣΤΩΝ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ — 162.62
ΕΞΩΣΤΕΣ 3.00·10.95·3=98.55
1.00·10.95 =10.95 — 109.50

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠ/ΘΝ -ΕΞΩΣΤΩΝ — 272.12 <272.54

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜ/ΘΡΙΟΙ-ΕΞΩΣΤΕΣ 0.40·681.36=272.54

7 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

Πυλωτη	26.08·2.50= 65.20
Οροφοι	229.32·9.18=2105.16
Εσοχη	155.53·3.03= 471.26
Δωμα	14.70·2.00= 29.40

2671.02:758.75=3.52

Επιτρεπομενος Σ.Ο

4·0.898+2·0.898:4=4.04>3.52

8 ΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Απαιτουμενα οχηματα 681.36:250=3
Υπαρχοντα 8>3

ΒΓ=27.27
ΑΒ=20.73
ΑΔ=46.29
ΑΓ=34.45
16.41
Δ=4.47
2 0.57
Ο.Γ
επεκτασις νηπιαγωγείου
6.00 1.00
Ε1 Ε2
Υ1 Υ2 Υ3 Υ4 Υ5 Υ6 Υ7
3.20 7.15 6.20 3.70 1.90 7.50 5.05 1.50 0.95 6.05 3.50 3.80
11.65m 13.35m 3.65m 17.00m 3.70m 8.45m

εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: φπ πολυκατοικια	
θεση: αριαδνης 8 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: διαγραμμα καλυψης	αριθ. σχεδιου 2
κλιμακα: 1:100	
χρονος μελετης: μαιος 1989	

Γ. 69108/89

Τροποποιήσεως του από 15-1-1988 π.δ/τος "Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης (Ν. Αττικής) (Δ' 72)."

19 Οκτωβρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Αριθ. Γ-69805 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. 13522/23.6.1989 πράξη συναίνεσης της Ειρήνης Μανουσέλη αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 19.3.1989 (αρ. πρωτ. 19006/1989) αίτηση της Ειρήνης Μανουσέλη.

8. Την αριθ. συν. 14/πρ. 233/1989 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ.

9. Την αριθ. 40140/20.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασιλείου Αναγνωστοπούλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κουντουριώτου 111 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 87659/8501/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 38) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) επί της οδού Κουντουριώτου 111 του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ειρήνη Μανουσέλη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69805/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 199,49 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 199,49 × 4,20 = 837,85.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 354,02 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 483,83 τ.μ. (837,85 - 354,02 τ.μ.).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας για το εμβαδόν 483,83 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διατ. Ρυμοτομ. 16-9-1937

Τομ.	προ 4-6-1973	μετά 4-6-1973
Σ.Δ.	6	6
Κάλυψη	110	100

Κάλυψη: Τομ.

Σ.Δ. = 4.20

Ύψος Τομ. 1955

Πολυκατοικία Ναξίου Λευκάνη

Διατηρητέο κτίριο

Γ. 69805/'89

«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)».

19 Οκτωβρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΙΡΗΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 111

ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 10Μ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 9Μ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 10Μ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 15Μ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ V

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ VII

ΔΙΟΡΟΦΟ

2ΟΡΟΦΟ

3ΟΡΟΦΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27852/805/89 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 449 του Δήμου Νέας Ιωνίας για χαρακτηρισμό τμήματός του σε χώρο παιδικής χαράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίου πόλεων.

5. Τις αποφάσεις 400/89 και 439//89 του Δημοτικού Συμβούλου Νέας Ιωνίας.

6. Το πρακτικό 23.11.29 (Συνεδρία 54, πράξη 4) του ΣΧΟΠ.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. 449, για χαρακτηρισμό τμήματος του σαν χώρο πρασίνου, και παιδική χαρά όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίηση στους ενδιαφερομένους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 14 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 6725 (4)

Αναθερώρηση ορίων οικισμού Βάρης νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 402/20.1.86 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων περί καθορισμού ορίων οικισμού Βάρης.

2. Την από 20.2.89 αίτηση κατοίκων Βάρης για αναθεώρηση της πιό πάνω αναφερόμενης απόφασης.

3. Την 22/89 απόφαση Κοινότητας Βάρης.

4. Την υπ' αριθ. 29/89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων.

5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

6. Το 26133/30.6.89 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε και συμπληρώνουμε την υπ' αριθ. 402/20.1.86 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων όσο αφορά τα όρια οικισμού Βάρης.

Τα διευρυμένα όρια του οικισμού φαίνονται στην αεροφωτογραφία - διαφάνεια που συνοδεύει την παρούσα, η οποία θα αναρτηθεί επί δεκαπενθημέρου στα Γραφεία του ΤΠ-ΠΕ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ερμούπολη, 15 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΖΑΦΕΙΡΗΣ Γ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. 7775 (5)

Τροποποίηση της 5165/12.9.86 απόφασης του Νομάρχη Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ') του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ') καθώς και του από 25.5.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ').

2. Την υπ' αριθμ. 5165/12.9.86 απόφασή περί «Καθορισμού ορίων οικισμού Περαταριάς Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

3. Την αριθμ. 36/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίολυ Ραψάνης.

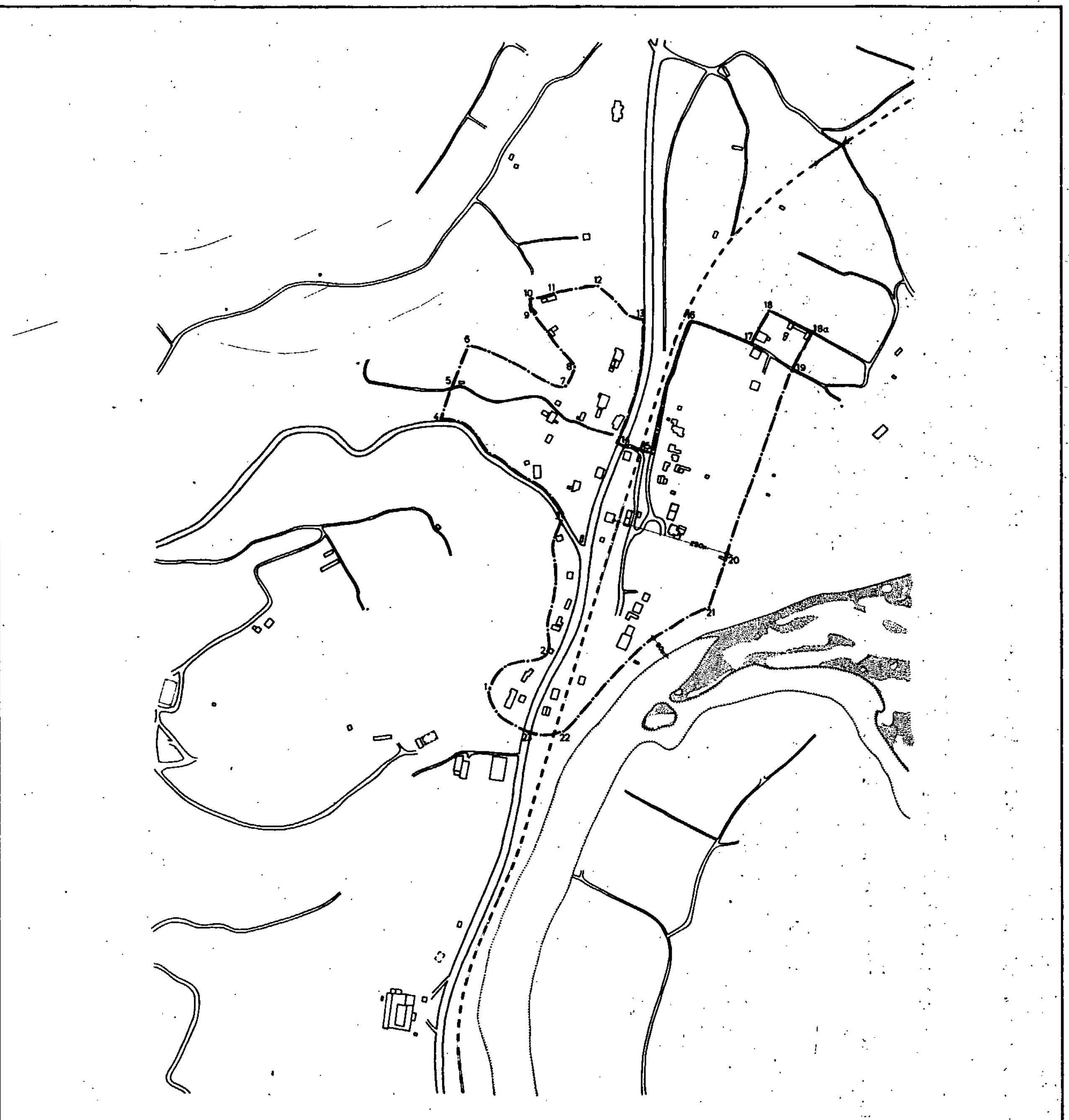
4. Την αριθμ. 213/13.10.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 10/89 συνεδρίας.

Και επειδή κατά την οριοθέτηση του Οικισμού δεν εντάχθηκαν μέσα στα όρια αυτού υφιστάμενα κτίσματα και ιδιοκτησίες που είχαν τις προϋποθέσεις ένταξης, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 5165/12.9.86 απόφασή μας μόνο ως προς τα όρια του οικισμού Περαταριάς όπως αυτά ορίζονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Λάρισας.

Λάρισα, 2 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ



Συνοδεύει τις 5165/12-9-86 ς 7775/2-10-1989
Αποφάσεις Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΠΕΡΑΤΑΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3-4: Όριο δασικής έκτασης
5: Αποθήκη
6-7-8-9-10. 12-13: » »
11: Οικία
13-14: Κατά μήκος εθν. οδού 14: Διασταύρωση
15-16: Δρόμος
16-17: Δρόμος
18: Όριο οικοπέδου Χατζηλαδά. - 18α: Κτίσμα Χατζηλαδά.
19-20-21: 250μ. από Εθν. οδό
20: Αποθήκη 21-22: 50μ. από ποτάμι
23: Σημείο Εθν. οδού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου. Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασούλα Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 16914 (6)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στο Ο.Τ. 566 για την διάνοιξη της οδού Μυρτιάς στο Δήμο Αμαρουσίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ανακοινώνει ότι έγινε παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού δρχ. εξακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων (675.700), για το οποίο εκδόθηκε το με αριθ. 2931/30.11.89 ισόποσο Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών του Ταμείου Αμαρουσίου, για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στο Ο.Τ. 566 (διάνοιξη της οδού Μυρτιάς), σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Αμαρουσίου και σε εκτέλεση της με αριθ. 18/87 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης του Γραφείου Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου που επικυρώθηκε με την με αριθ. 1327/1.7.87 πράξη της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής και βάσει της με αριθ. 463/88 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία καθωρίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για τις υπό απαλλοτρίωση εδαφικές εκτάσεις και για τα επικείμενα επ' αυτών υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων:

1) Δ. Δεμερτζής 99.000 δρχ.

2) Αλέξανδρος Χωναίος 266.000 δρχ.

3) Υπέρ Δ. Δεμερτζή και για λογαριασμό του Κων. Κωστοπούλου 292.500 δρχ.

4) Υπέρ Κ. Κωστοπούλου και για λογαριασμό του Δ. Δεμερτζή 18.200 δρχ. ή παντός άλλου δικαιούχου που θα αναγνωριστεί δικαστικώς.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 5 Δεκεμβρίου 1989
Ο Δήμαρχος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

(7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης προσκυρουμένων τμημάτων ιδιοκτησίας Δήμου Θεσσαλονίκης και Ελληνικού Δημοσίου (Δ/νση Πρόνοιας) αντίστοιχα (κατά τις πράξεις) για την τακτοποίηση ιδιοκτησίας.

Ο Βάσος Σορολόπης του Γρηγορίου, Γρηγόριος Σορολοπίδης του Ιωάννη, Αναστασία σύζυγος Αποστόλου Κωτινούδη, Σοφία ή Νέλη Καγιαλόγλου του Θεολόγου και Μαρία Βραχοπούλου του Γρηγορίου κατέθεσαν στο υποκατάστημα Θεσ/νίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 2.902.500 δραχμών, για το οποίο εκδόθηκε το με αριθμό 451706/14.11.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που κατατέθηκε στον Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Αθανάσιο Παπαζαΐτη και συντάχθηκε για το σκοπό αυτό η με αριθμό 3207/14.11.1989 πράξη καταθέσεως του παραπάνω γραμματίου, υπέρ των νόμιμα αναγνωρισθησομένων δικαιούχων, ως αποζημίωση αυτών για την απαλλοτρίωση (προσκυρώσεις) των τμημάτων: α) 15-16-11-12-15 εμβαδού 28,50 τ.μ., που απαλλοτριώθηκε με την 689/1935 πράξη προσκυρώσεως τμημάτων και αναλογισμού αποζημιώσεως του άλλοτε Γραφείου Σχεδίου Θεσσαλονίκης, και κυρώθηκε με την 57909/1936 απόφαση του άλλοτε Υπουργείου Συγκοινωνίας και το οποίο τμήμα φέρεται κατά τη πράξη ως ιδιοκτησία του Δήμου Θεσ/νίκης, και β) 3-4-15ερ-12ερ-3 εμβαδού 36 τ.μ., που απαλλοτριώθηκε με την 5626/1987 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ 1892/1988 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και το οποίο τμήμα φέρεται κατά τη πράξη ως ιδιοκτησία της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Θεσ/νίκης (Ελληνικού Δημοσίου). Με την 4663/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας για την αποζημίωση των πιό πάνω τμημάτων το ποσό των 45.000 δραχμών το τ.μ. Συνεπώς οι αναγνωρισθησόμενοι δικαιούχοι των παραπάνω απαλλοτριουμένων τμημάτων των 28,50 και 36 τ.μ., θα πάρουν ως αποζημίωση το ποσό των 2.902.500 (26,50+36 τ.μ. × 45.000) δραχμών, με βάση την 4663/1988 απόφαση του ΜΠΘ. (Αριθ. διπλ. 4545714/89 του Δημ. Ταμείου Δικ. Εισπ. Αθηνών της 20.12.89.)

Θεσσαλονίκη, 21 Νοεμβρίου 1989
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ